

# Przykład reprezentatywny

## 1. Co to jest przykład reprezentatywny?

Pokazuje jak może wyglądać kredyt w typowej sytuacji.

To nie jest oferta- to tylko przykład, który pomaga zrozumieć;

- ile możesz zapłacić,
- jakie mogą być raty,
- jakie są koszty związane z kredytem.

Dane w tym przykładzie są oparte na aktualnych warunkach i założeniach.

Kalkulacja została przygotowana przy założeniu, że całkowita kwota kredytu to 300.000,00 zł.

Ten przykład został wyliczony na dzień **03 czerwca 2026 r.**

## 2. Co to jest RRSO?

To skrót od Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania.

Pokazuje ona całkowity koszt kredytu w skali roku, czyli:

- oprocentowanie,
- prowizje,
- opłaty,
- inne koszty, które ponosisz w związku z kredytem.

W przypadku kredytu hipotecznego Mój Dom o zmiennej stopie procentowej dla wybranych grup zawodowych wynosi **5,33%**. Obliczono ją na podstawie wszystkich założeń przyjętych do wykonania przedmiotowej kalkulacji.

## 3. Jak działa oprocentowanie kredytu?

Oprocentowanie kredytu Mój Dom jest zmienne – co to oznacza dla Ciebie?

- Przez cały okres trwania kredytu będzie obowiązywało oprocentowanie zmienne w wysokości 4,75 % w skali roku,
- oprocentowanie zmienne jest wyliczane jako suma:
  - stopy bazowej WIBOR 3M – 3,85%
  - oraz indywidualnej marży Banku – 0,90%

**4. Ile wynosi rata i jak długo będziesz spłacać kredyt?**

- **Łączna liczba rat: 300 (czyli 25 lat)**
- 299 rat po 1.711,32 zł
- ostatnia rata wyrównawcza: 1.585,80 zł

**5. Za co dokładnie zapłacisz przy kredycie?**

- **Całkowity koszt kredytu: 228.469,48 zł**
- Odsetki: 213.270,48 zł
- Prowizja za udzielenie kredytu (0%): 0,00 zł
- Podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC): 19 zł
- Prowadzenie rachunku Pol-Konto Pakiet w całym okresie kredytowania: 4.170,00 zł
- Ubezpieczenie na życie w wymaganym okresie 5 lat: 2.910,00 zł
- Ubezpieczenie nieruchomości w całym okresie kredytowania: 8.100,00 zł

**6. Koszty, których Bank nie uwzględnia.**

- Kosztu wyceny nieruchomości

**7. Całkowita kwota do zapłaty przez Ciebie wynosi 528.469,48 zł.**

**8. Co może się zmienić w przyszłości- ryzyko oprocentowania zmiennego?**

Oprocentowanie może się zmienić w zależności od stopy referencyjnej WIBOR 3M. Może to oznaczać:

- wzrost lub spadek miesięcznych rat,
- a co za tym idzie- zmianę całkowitej kwoty do zapłaty

**Oprocentowanie zmienne wiąże się z ryzykiem wzrostu kosztów kredytu.**