

# ZASADY ZASTOSOWANIA OBNIŻONEJ PROWIZJI OD KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W ŁOSICACH (PROMOCJA)

## ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

### § 1.

Organizatorem Promocji dla klientów indywidualnych jest **Bank Spółdzielczy w Łosicach** z siedzibą w Łosicach, 08-200 Łosice, ul. Bialska 6, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000074200, NIP 537-000-92-20 (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**”).

1. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „**RODO**”).

2. **Promocja trwa od 01.10.2018 r.**

3. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany zasad Promocji w trakcie jej trwania oraz do zakończenia Promocji z zachowaniem praw nabytych przez Uczestnika Promocji.

## UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

### § 2.

1. Promocja jest skierowana dla klientów indywidualnych (dalej „Uczestnik”), którzy w okresie Promocji złożą wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego Mój Dom oferowanego przez Bank (dalej „Kredyt Mój Dom”).

2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest spełnienie łącznie warunków określonych w § 2 ust. 1 oraz następujących warunków:

- 1) Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Zasad Promocji i złożenie wniosku o Kredyt Mój Dom;
- 2) Podpisanie Umowy Kredytu Mój Dom, zawierającego informacje o obowiązku zawarcia przez Uczestnika umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku oraz kontynuacji umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom.

## ZASADY PROMOCJI

### § 3.

1. W ramach niniejszej Promocji Uczestnik może skorzystać z obniżenia prowizji za udzielenie kredytu Mój Dom.

2. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu Mój Dom stanowi 50% stawki określonej w Taryfie opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Łosicach dla klientów indywidualnych;

**Klient w celu uzyskania promocyjnej prowizji Kredytu Mój Dom zobowiązuje się do:**

- ⇒ ***ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach dostępnej oferty Banku,***
- ⇒ ***kontynuacji umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom.***

### § 4.

1. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (rezygnacji z ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu Mój Dom o **0,5 p.p.** w stosunku do standardowej wysokości marży, zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania Banku. Bank dokonuje podwyżki marży Kredytu Mój Dom bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu Mój Dom.
2. W przypadku naruszenia warunków skorzystania z Promocji, o których mowa w § 2, które wiążą się z podwyższeniem marży kredytu, Bank dokona zmiany wartości marży, zawiadamiając o tym Uczestnika w formie pisemnej oraz przesyłając harmonogram uwzględniający aktualną wysokość marży. Podwyższona wartość marży obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.
3. Reklamacje związane z Promocją, zawierające: imię, nazwisko, adres do korespondencji jak również szczegółowy opis podstaw reklamacji, Uczestnik może złożyć w następującym trybie:
  - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 08-200 Łosice, ul. Bialska 6;
  - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
  - 3) za pomocą systemu bankowości internetowej, o ile Uczestnik posiada aktywny dostęp do systemu bankowości internetowej Banku;
  - 4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
4. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Uczestnikowi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
5. Odpowiedź, o której mowa w ust. 4 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Uczestnika.
6. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 4 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
7. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Uczestnika o:
  - 1) przyczynie opóźnienia;
  - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
  - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
9. Bank informuje Uczestnika, o którym mowa w § 2 ust. 1 o warunkach skorzystania z Promocji określonych w § 2 ust. 2. Zasady Promocji dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku [www.bslosice.pl](http://www.bslosice.pl).
10. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
11. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu Mój Dom na warunkach niniejszej Promocji, dołączone do Wniosku o Kredyt Mój Dom Zasady Promocji stanowią integralną część tej Umowy.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Zasadami ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Łosicach”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku ([www.bslosice.pl](http://www.bslosice.pl)).

## **OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA**

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunków skorzystania z Promocji, wskazanych w § 2, tracę wszelkie prawa do korzystania z promocyjnych warunków, określonych w § 3, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu Mój Dom o 0,5 p.p. w stosunku do obowiązującej

Tabeli Oprocentowania kredytów i pożyczek dla klientów indywidualnych Banku Spółdzielczego w Łosicach, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszych Zasad Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu Mój Dom wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu Mój Dom, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.

**Data i podpis Uczestnika/Uczestników**