

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO Mój Dom pod nazwą „Marzenia w zasięgu klucza”

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom dla klientów indywidualnych (dalej „kredyt”) pod nazwą „**Marzenia w zasięgu klucza**” (dalej „Promocja”) jest Bank Spółdzielczy w Łosicach z siedzibą w Łosicach, 08-200 Łosice, ul. Bialska 6, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000074200, NIP 537-000-92-20, Regon 000572618. Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-71498-11925-UFJCS-19, (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**” lub „**My**”).
2. **Promocja trwa od 24 listopada 2025r. do odwołania, nie dłużej niż do 30.06.2026r.**
3. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom pod nazwą „Marzenia w zasięgu klucza” (dalej: „Regulamin Promocji”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICZY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. Możesz wziąć udział w tej Promocji, jeśli:
 - 1) jesteś osobą fizyczną z pełną zdolnością do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient” lub „Ty”),
 - 2) w okresie Promocji złożysz wniosek o udzielenie Kredytu,
 - 3) spełnisz pozostałe warunki określone w tym Regulaminie, a w szczególności w ustępach 2 i 3.
2. Aby skorzystać z Promocji, musisz spełnić następujące warunki:
 - 1) **Warunki podstawowe:**
 - a) wyrazisz zgodę na warunki Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji, podpiszesz Regulamin Promocji oraz spełnisz warunki, które określimy w Regulaminie Promocji.
 - b) złożysz wniosek o Kredyt wraz z kompletem wymaganych przez nas dokumentów, w terminie, w którym obowiązuje Promocja.
 - 2) **Z promocji możesz skorzystać jeśli:**
 - a) **otworzysz i utrzymasz**, przez okres trwania umowy kredytowej, **rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy Pol Konto Pakiet** u nas z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową, oraz gdy wyrazisz zgody marketingowe oraz wskażesz kanał komunikacji z nami - email;
 - b) **ubezpieczysz kredytowaną nieruchomość** wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym w zakładzie ubezpieczeń współpracującym z nami;

- c) będziesz kontynuował umowę ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym, w Zakładzie Ubezpieczeń współpracującym z nami i za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego, przez cały okres trwania umowy Kredytu;
- d) będziesz terminowo opłacał składki wymagane umową ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy Kredytu;
- e) będziesz kontynuował cesję praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na naszą rzecz przez cały okres trwania umowy Kredytu; Ubezpieczenie nie łączy się z innymi naszymi promocjami na kredyt hipoteczny.
- f) w przypadku zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym, zawrzesz umowę ubezpieczenia; nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym w terminie 14 dni od zawarcia umowy przenoszącej na Ciebie własność kredytowanej nieruchomości. W przypadku gdy kredytem, który udzielamy spłacasz kredyt hipoteczny w innym banku, zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym i przeniesiesz prawa z tej umowy na naszą rzecz nie później niż w terminie 14 dni od uruchomienia Kredytu;
- g) **ubezpieczysz się na życie** na cały okres kredytowania, zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia w zakładzie ubezpieczeń współpracującym z nami i za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego; łączna suma ubezpieczenia wszystkich kredytobiorców nie powinna być mniejsza od kwoty Kredytu.
- h) wskażesz nas jako uposażonego z tej polisy ubezpieczeniowej. Ubezpieczenie nie łączy się z innymi naszymi promocjami na kredyt hipoteczny.
- i) będziesz terminowo opłacał składki wymagane umową ubezpieczenia na życie przez cały okres kredytowania.

3. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z tej Promocji, zależy od:

- 1) wydania przez nas pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej Kredytu, poprzedzonej oceną Twojej wiarygodności i zdolności kredytowej, którą wykonamy zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także;
- 2) spełnienia przez Ciebie warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku Pol Konto Pakiet, umowy ubezpieczenia na życie i ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym za naszym pośrednictwem, jako agenta ubezpieczeniowego, z Zakładem Ubezpieczeń, z którym współpracujemy;

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

- 1. Promocja „Marzenia w zasięgu klucza” dotyczy wyłącznie kredytu Mój Dom oprocentowanego zmienną stopą procentową. Kredyt Mój dom o okresowo stałym oprocentowaniu dostępny jest w ramach naszej standardowej oferty.
- 2. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa ustęp 4.
- 3. Promocyjna wysokość marży Kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w umowie Kredytu oraz § 4 ustępach 1 i 2 Regulaminu Promocji.
- 4. Po spełnieniu wymogów, które określamy w § 2, masz prawo do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu:

	Opis	Marża promocyjna ¹	Prowizja promocyjna za udzielenie kredytu ²	Rekompensata za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu ³
Produkty obowiązkowe	Posiadanie przez cały okres kredytowania produktów: 1. Konto osobiste Pol Konto Pakiet z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową, 2. Ubezpieczenie na życie z oferty Banku oraz wskazanie nas jako uposażonego z polisy, 3. Ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym w całym okresie kredytowania oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na naszą rzecz w całym okresie kredytowania.	1,40 p.p.	0%	0%

1. Marża promocyjna niezależnie od przyjętego poziomu LtV, max LtV 80%

2. W naszej standardowej ofercie, w przypadku osób fizycznych, które są naszymi klientami od min. 6 m-cy prowizja za udzielenie kredytu hipotecznego wynosi 1,0 %, min. 200 zł a w przypadku pozostałych klientów prowizja ta wynosi 2,0 % min. 400 zł.

3. W naszej standardowej ofercie, w przypadku osób fizycznych prowizja ta wynosi 2% w okresie pierwszych 36 miesięcy

§ 4.

1. Zasady na jakich ustalamy oraz zmieniamy oprocentowanie Kredytu określamy w umowie Kredytu.
2. Jeśli naruszysz warunki Promocji określone w § 2 ustęp 2 pkt 2), podwyższymy wysokość marży/oprocentowania Kredytu udzielonego w Promocji do wysokości marży/oprocentowania określonej/ego w Tabeli oprocentowania produktów kredytowych dla klientów indywidualnych zgodnie z zapisami w umowie Kredytu. Jeśli ponownie będziesz spełniał wszystkie warunki Promocji przywrócimy Ci marżę promocyjną/oprocentowanie promocyjne, zgodnie z zasadami opisanymi w umowie Kredytu.
3. O zmianie wysokości marży/oprocentowania w związku z naruszeniem warunków Promocji, o których mowa w §2 ustęp 2 pkt 2) poinformujemy Cię pisemnie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail. Równocześnie, w ten sam sposób prześlemy Ci też harmonogram spłaty Kredytu, który będzie uwzględniał aktualną wysokość marży/oprocentowania. W tej korespondencji, wskażemy którego warunku Promocji nie spełniłeś. Podwyższona wysokość marży/oprocentowania będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego kolejnego miesiąca po miesiącu, w którym nie spełniłeś warunków Promocji określonych w § 2 ustęp 2 pkt 2). Ta zmiana nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w naszych placówkach i na naszej stronie internetowej: www.bslosice.pl
5. W przypadku zawarcia umowy Kredytu w ramach tej Promocji, Regulamin Promocji będzie jej integralną częścią.

6. W sprawach nieuregulowanych tym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Łosicach”. Jest on dostępny w naszych placówkach i na naszej stronie internetowej: www.bslosice.pl
7. Promocja nie łączy się z negocjowanymi ofertami cenowymi.
8. Masz prawo do złożenia reklamacji związanej z uczestnictwem w Promocji za pomocą formularza reklamacyjnego, który znajduje się na stronie internetowej: www.bslosice.pl.
9. Możesz złożyć reklamację na nasze usługi lub skontaktować się z nami:
 - 1) listownie na adres: 08-200 Łosice, ul. Bialska 6 lub na adres dowolnej naszej placówki;
 - 2) telefonicznie, faksem lub e-mailem (dane kontaktowe znajdziesz na naszej stronie internetowej);
 - 3) przez bankowość elektroniczną;
 - 4) pisemnie lub ustnie w naszej placówce. Jeśli złożysz reklamację ustnie, musisz potwierdzić jej złożenie na protokole reklamacyjnym;
 - 5) elektronicznie na skrzynkę: AE:PL-71498-11925-UFJCS-19 w ramach usługi eDoręczenia.
8. Szczegółowe zasady dotyczące reklamacji zawiera Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji przez Bank Spółdzielczy w Łosicach, dostępny u Organizatora oraz na stronie internetowej www.bslosice.pl.
9. Nasza decyzja w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza Twoich uprawnień do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
10. Spory pomiędzy Tobą a Bankiem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.
11. Możesz wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy (www.rf.gov.pl) oraz Arbiter bankowy (www.zbp.pl).
12. Możesz zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta oraz do Rzecznika Finansowego.
13. Podlegamy nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....